

**ДОГОВОР (оферта)**  
**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию домофона**

г. Красногорск Московской области

**ООО «МИРМЭКС»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Соловьевой О.А., действующего на основании Устава, с одной стороны,  
предлагает неопределенному кругу лиц, именуемых в дальнейшем **Заказчик**, заключить договор **возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию домофона** (далее – «Договор») на условиях, указанных ниже.

В соответствии со статьями 435 и 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации настоящее предложение о заключении Договора является публичной офертой (далее – Оферта).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** оказывает услуги по техническому обслуживанию и ремонту домофонного оборудования (далее – «Услуг»), установленного в МКД.

1.1.1. Домофонное оборудование (далее – «Оборудование») установлено на **входной двери** МКД (вызывная панель, электромагнитный замок, считыватель, коммутационные линии, доводчик, блок питания, кнопка «Выход»).

1.1.2. Оборудование установлено на пожарном выходе МКД (электромагнитный замок, считыватель, коммутационные линии, доводчик, блок питания, контроллер, кнопка «Выход») – при наличии.

1.2. Под оказанием Услуг Сторонами понимается:

- принятие Исполнителем заявок от Заказчика на восстановление работоспособности домофона как в целом, так и отдельных его узлов;
- выезд работника Исполнителя к Заказчику по его заявке;
- выявление и устранение Исполнителем неисправностей домофона; регулировка и настройка Оборудования;
- приобретение и замена Исполнителем комплектующих деталей Оборудования.

1.3. В случае проведения в МКД общего собрания собственников помещений и принятия решений в отношении внесения всеми собственниками помещений МКД платы за техническое обслуживание Оборудования, размера указанной платы, а также порядка оплаты технического обслуживания Оборудования применяются положения Протокола общего собрания собственников помещений МКД.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Услуг Исполнителя по обслуживанию Оборудования составляет:

2.1.1. по п.п. 1.1.1 Договора с переговорным устройством – 59,00 (Пятьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц, НДС не облагается; без переговорного устройства - 51,00 (Пятьдесят один) рубль 00 копеек с одной квартиры в месяц, НДС не облагается; с видеодомофоном и согласующим устройством, расположенным в стояке МКД - 89,00 (Восемьдесят девять) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц, НДС не облагается;

2.1.2. По п.п.1.1.2 Договора – 12 (Двенадцать) рублей 00 копеек с одной квартиры в месяц, НДС не облагается.

2.2. Заказчик ежеквартально (или ежемесячно) производит оплату оказанных Исполнителем Услуг по Договору до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании счетов-извещений, выставленных Исполнителем или Управляющей компанией.

2.3. Размер стоимости Услуг по Договору может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке с учетом изменения стоимости материалов, трудовых затрат и по иным заслуживающим внимания основаниям, но не чаще одного раза в год.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора устанавливается в один год с момента его подписания Сторонами (до принятия общим собранием собственников помещений МКД иного решения по данному вопросу).

3.2. При неполучении за месяц до окончания срока действия Договора письменного сообщения об изменении условий Договора, последний пролонгируется на тех же условиях на следующий год.

3.3. Количество пролонгаций срока действия Договора Сторонами не ограничено.

3.4. При систематическом уклонении от исполнения обязательств по Договору одной из Сторон, другая Сторона, несущая убыток, вправе расторгнуть Договор с предварительным мотивированным письменным уведомлением.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 4.1. Обязательства Исполнителя.

4.1.1. Выполнять плановый текущий профилактический ремонт Оборудования не реже одного раза в месяц, при условии выполнения Заказчиком п.п.4.2.2 Договора.

4.1.2. Принимать заявки от Заказчика на ремонт Оборудования.

4.1.3. Не разглашать личные данные Заказчика и использовать их только в целях оперативного выполнения поступающих заявок на ремонт Оборудования внутри компании.

4.1.4. После получения заявки Заказчика на ремонт Оборудования Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком п.2.2 Договора и в случае отсутствия задолженности Заказчика, не позднее чем через 24 часа приступает к определению причины поломки и ее устранению. Срок устранения неисправности Оборудования - 1-3 дня с момента получения Исполнителем соответствующей заявки Заказчика.

4.1.5. Сообщать Заказчику о возможных вариантах модернизации Оборудования, приобретении деталей, узлов, материалов, подлежащих замене вследствие механических повреждений или нарушения электропроводки.

4.1.6. **Исполнитель** несет ответственность за конфиденциальность и безопасность персональных данных Заказчика.

### 4.2. Обязательства Заказчика.

4.2.1. Своевременно сообщать Исполнителю о неисправностях Оборудования по тел: **8-495-563-42-36, 8-498-568-11-99, 8-915-101-40-50** или по адресу: **МО, г. Красногорск, ул. Пионерская, д.1, пом. 49, e-mail: [info@mirmex.group](mailto:info@mirmex.group), сайт: [mirmex-ck.ru](http://mirmex-ck.ru)**

4.2.2. Своевременно и правильно оплачивать Услуги Исполнителя по Договору и работы, выполняемые Исполнителем в дополнение к Договору.

4.2.3. Обеспечить надежное электроснабжение Оборудования.

4.2.4. Содержать Оборудование и места его установки в соответствии с требованиями гигиены и санитарии.

4.2.5. Согласовывать с диспетчером управляющей компании время приезда ремонтной бригады Исполнителя и обеспечивать доступ работникам Исполнителя к местам выполнения работ.

4.2.6. На долевой основе с другими Заказчиками МКД производить дополнительную оплату деталей, узлов и материалов, приобретенных Исполнителем для модернизации Оборудования по п.п.4.1.4 Договора и п.п.4.1.5 Договора.

4.2.7. При подаче заявок по указанным в п.4.2.1 Договора номерам телефона сообщать диспетчеру: адрес, номер квартиры, Ф.И.О. и номер телефона. При отсутствии указанных данных заявка принимается к выполнению бесплатно.

4.2.8. Сообщать Исполнителю в срок, не превышающий тридцати дней о прекращении своего права владения помещением в МКД, а также об изменении фамилии (имени, отчества).

## 5. ПРАВА СТОРОН

5.1. При невыполнении Исполнителем п.п. 1.1., 1.2 Договора Заказчик вправе обратиться для перерасчёта абонентской платы за время, в течение которого Исполнитель не выполнял договорные обязательства.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Исполнитель вправе уступить свои права и обязанности по Договору с обязательным уведомлением Заказчика.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за случаи поломки домофона, явившиеся следствием нарушения Заказчиком правил пользования домофоном, хулиганских действий третьих лиц, пожара, стихийных бедствий, несвоевременной подачей Заказчиком заявки на ремонт аварийных узлов домофона, не принятия Заказчиком соответствующих адекватных мер для предотвращения поломки домофона. В

указанных в настоящем пункте Договора случаях восстановление работоспособности домофона производится Исполнителем за счет Заказчика в соответствии с согласованными Сторонами сметами.

5.5. Услуги по Договору считаются оказанными надлежащим образом и подлежащими оплате на условиях Договора, если от Заказчика в течение отчетного месяца не поступило письменных претензий.

5.6. Исполнитель вправе изменять условия оказания услуг путем внесения изменений в Оферту.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В стоимость Услуг не включена модернизация Оборудования (установка новых блоков, нового типа замка), новых квартирных переговорных устройств, нестандартных переговорных устройств (видеодомофонов), изготовление и доставка ключей, покраска и ремонт (оторванные, неправильно приваренные петли, перекося, задевание дверного полотна об коробку, утепление) подъездной двери.

6.2. Замена и ремонт устройств, указанных в п.6.1 Договора, осуществляется Исполнителем только при наличии соответствующего договора (дополнительного соглашения к Договору) между Заказчиком и Исполнителем, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей по Договору Исполнителем не производится.

6.3. В случае умышленного вывода Оборудования из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов), умышленно поврежденной электропроводки, актов вандализма, совершенных третьими лицами, Заказчик обязан оплатить стоимость Оборудования и материалов, подлежащих замене, а также стоимость необходимых работ в соответствии с согласованными Сторонами сметами. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) Заказчик оплачивает стоимость материалов.

6.4. В случае образования задолженности по Договору сроком более шести месяцев Исполнитель вправе отключить переговорное устройство от общей абонентской линии, до момента погашения Заказчиком задолженности и приостановить оказание Услуг. Каждое последующее подключение абонентского устройства к абонентской линии оплачивается Заказчиком согласно действующего на текущий момент прейскуранта Исполнителя. При этом Исполнитель не несет ответственности за возможный моральный и материальный ущерб.

6.5. В случае систематического нарушения одной из Сторон условий Договора, другая Сторона может расторгнуть его в одностороннем порядке, путем направления другой Стороне письменного уведомления за один месяц до даты предполагаемого расторжения.

6.6. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Услуг Заказчик уплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы подлежащей оплате.

6.7. Расторжение Договора не освобождает **Заказчика** от оплаты оказанных **Исполнителем** Услуг по Договору, а также пени.

6.8. Настоящий Договор размещен в свободном доступе на официальном сайте **Исполнителя** [www.mirmex-ck.ru](http://www.mirmex-ck.ru). При необходимости Заказчик может подать письменное заявление на имя Генерального директора **Исполнителя** и получить распечатанный экземпляр Договора.

6.9. Разрешение споров между Сторонами осуществляется в порядке, установленном законодательством России.

## 7. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью «МИРМЭКС»

143402, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Пионерская д. 1, пом. 49.

ИНН / КПП 5024117818 / 502401001, ОГРН 1105024008671,

Расчетный счет: 40702810402990000373 в АО "АЛЬФА-БАНК", г. МОСКВА

Кор.счет: 30101810200000000593, БИК 044525593

**Генеральный директор ООО «МИРМЭКС» О.А. Соловьева**